



PEMERINTAH KOTA MALANG
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. A. Yani No. 98 Malang Tel. (0341) 491180 Fax. 474254
<https://bakesbangpol.malangkota.go.id> email: bkb@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65125

KERANGKA ACUAN KERJA

Paket Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi
Pondasi serta Struktur Bangunan

Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah

SKPD : Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Malang
Nama Paket Pekerjaan : Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain
Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan
Kode Sub Kegiatan : 8.01.01.2.07.10.5.1.02.02.08.0007
Lokasi : Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Malang
Jl. A. Yani No.98 Malang

A. DASAR HUKUM

Peraturan Walikota Malang Nomor 49 Tahun 2023 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Malang Tahun Anggaran 2024;

B. LATAR BELAKANG

Gedung kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik merupakan tempat untuk melaksanakan aktifitas pelayanan masyarakat. Adanya pemanfaatan gedung, perubahan iklim dan cuaca, mengakibatkan terjadinya perubahan kualitas gedung/bangunan. Dengan adanya penurunan kualitas gedung, maka perlu dilakukan rehabilitasi atau pemeliharaan gedung untuk menjaga kualitas gedung sehingga aktifitas pelayanan badan kesatuan Bangsa dan Politik Kota Malang kepada masyarakat dapat maksimal.

Dalam rehabilitasi atau pemeliharaan gedung, diperlukan perencanaan dan pengawasan agar proses rehabilitasi atau pemeliharaan gedung dapat berjalan sesuai terencana. Perencanaan gedung perkantoran perlu perencanaan yang matang ditinjau dari segi keamanan, biaya, kegunaan dan bentuk arsitektur, struktur, maupun jasa yang tersedia. Untuk kegiatan perencanaan rehabilitasi atau pemeliharaan gedung ini dilaksanakan dengan melibatkan pihak ketiga menggunakan Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan Badan Kesatuan Bangsa dan Politik.

C. TUJUAN

1. Kegiatan ini dimaksudkan untuk mendapatkan dokumen Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan yang sesuai dengan kebutuhan di lapangan dan standart teknis.
2. Sedangkan tujuan dari penyelenggaraan pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan adalah membuat dokumen

perencanaan yang terdiri dari RAB, BQ, RKS, Gambar Perencanaan sebagai pedoman pelaksanaan konstruksi.

D. HASIL

Dokumen Perencanaan

1. Gambar perencanaan;
2. RKS (Rencana Kerja dan Syarat – Syarat);
3. RAB (Rencana Anggaran Biaya);
4. BQ (*Bill Of Quantity*);
5. Dokumen Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) ;
6. *Hardcopy* dan *Softcopy*. *Softcopy* berupa *Flashdisk* sebanyak 1 buah berisikan dokumen perencanaan. Laporan *hardcopy* sebanyak 2 bendel dengan 1 (satu) bendel asli, 1 (satu) bendel *copy* dan *softcopy* dokumen perencanaan, harus diserahkan selambat – lambatnya 10 (sepuluh) hari kalender setelah dikeluarkannya SPMK.

E. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi pekerjaan adalah di gedung Bakesbangpol Kota Malang yang beralamat di Jl. A. Yani No. 98, Kecamatan Blimbing, Kota Malang.

F. RUANG LINGKUP

1. Lingkup pekerjaan adalah Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan Tahun Anggaran 2024.
2. Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah mengikuti ketentuan dalam APBD Kota Malang Tahun Anggaran 2024.
3. Tahap yang akan dilaksanakan adalah:
 - a. Persiapan Perencanaan termasuk survey dan pengukuran elevasi.
 - b. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya.
 - c. Penyusunan Rancangan Teknis (Gambar Perencanaan, RKS, BQ).
 - d. Penyusunan rancangan konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) meliputi:
 - Identifikasi bahaya, mitigasi bahaya, dan penetapan tingkat resiko;
 - Biaya penerapan SMKK, dan
 - Rancangan panduan keselamatan pengoperasian dan pemeliharaan konstruksi bangunan.

G. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu penyelesaian pekerjaan ini adalah 10 (sepuluh) hari kalender.

H. MEKANISME PENGADAAN

Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Kantor Bakesbangpol ini dilakukan di aplikasi *e-procurement* melalui website <https://lpse.malangkota.go.id/eproc4/> dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pengadaan dilaksanakan dengan menunjuk penyedia barang/jasa dengan metode Pengadaan Langsung;

2. Perusahaan calon penyedia barang/jasa yang mengikuti pengadaan langsung wajib memiliki RE 102 (Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan) atau RK 001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian);

I. PERSONIL

Daftar personil minimal yang melaksanakan pekerjaan ditentukan sebagai berikut :

Posisi	Kualifikasi				Status Tenaga Ahli
	Tingkat Pendidikan	Jurusan	Keahlian	Pengalaman	
Tenaga Ahli					
Asisten Muda	S1	Teknik Sipil/ Arsitek		1-4 Tahun	Tetap / Tidak Tetap
Tenaga Pendukung					
Administrasi	SMK/ SMA			2 Tahun	Tetap/ Tidak Tetap

Tugas Personel:

1. Team Leader

Team Leader harus berlatar belakang minimal pendidikan S1 Teknik Sipil/ Arsitek, dan kualifikasi yang dibuktikan dengan Sertifikasi Keahlian (SKA) Ahli Muda Bangunan Gedung / Arsitek / Manajemen Konstruksi / Manajemen Proyek, yang berpengalaman di bidangnya minimal 2 (dua) tahun, tugas dan tanggung jawab utama adalah sebagai koordinator tim/team leader

2. Tenaga Ahli

Tenaga Ahli harus berlatar belakang minimal pendidikan S1 Teknik Sipil/ Arsitek, dan kualifikasi yang dibuktikan dengan Sertifikasi Keahlian (SKA) Ahli Muda Bangunan Gedung / Arsitek / Manajemen Konstruksi / Manajemen Proyek, yang berpengalaman di bidangnya minimal 1 (satu) tahun, tugas dan tanggung jawab utama adalah melakukan koordinasi dan asistensi dengan pemberi pekerjaan sesuai dengan bidang keahliannya

3. Asisten Muda

Tenaga Ahli harus berlatar belakang minimal pendidikan S1 Teknik Sipil/ Arsitek, yang berpengalaman di bidangnya minimal 1 – 4 (satu sampai empat) tahun, tugas dan tanggung jawab utama adalah melakukan koordinasi dan asistensi dengan pemberi pekerjaan sesuai dengan bidang keahliannya.

J. PERALATAN

Peralatan minimal yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan adalah sebagai berikut :

NO	PERALATAN	JUMLAH
1	Komputer/ Laptop	1 Unit
2	Printer	1 Unit
3	Camera	1 Unit
4	Meteran	1 Unit

K. JADWAL TAHAPAN PELAKSANAAN KEGIATAN

NO	ITEM PEKERJAAN	PELAKSANAAN ITEM PEKERJAAN					
		MINGGU KE-					
		1	2	3	4	5	6
1	Pekerjaan Persiapan						
2	Pekerjaan Teknis						
3	Konsultasi						
4	Laporan Akhir						

L. PAGU ANGGARAN

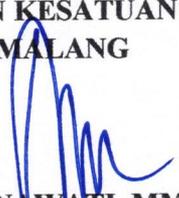
Total pagu anggaran Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan ini berjumlah Rp. 5.000.000,00 (lima juta rupiah). Anggaran tersebut bersumber dari Perubahan Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Malang Tahun Anggaran 2024 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Malang Tahun Anggaran 2024.

M. METODE PEMBAYARAN

Pembayaran kepada penyedia jasa dilakukan secara sekaligus 100% setelah seluruh satuan pekerjaan selesai dilaksanakan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan/*Provisional Hand Over* dan *Monthly Certificate 100*.

Malang, 2024

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
KOTA MALANG**


Dra. RINAWATI, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19640507 198903 2 014