

1.	Latar Belakang	Pemenuhan sarana dan prasarana lingkungan pasar adalah upaya Pemerintah Kota Malang dalam meningkatkan pelayanan kepada masyarakat yang sesuai dengan kebutuhan, dan pembangunan agar dapat tercapai secara optimal. Salah satunya adalah pemeliharaan yang berfungsi untuk memelihara fasilitas penunjang bagi masyarakat di Kota Malang. Namun karena keterbatasan dana, beberapa kegiatan pemenuhan kebutuhan maupun peningkatan sarana prasarana guna menunjang proses pelayanan prima terhadap masyarakat ini masih belum dapat terwujud. Maka dalam upaya meningkatkan pelayanan terhadap masyarakat di Kota Malang, melalui Dana APBD Tahun Anggaran 2024 Dinas Koperasi, Perindustrian, dan Perdagangan Kota Malang, pemerintah bermaksud mengadakan peningkatan /pemeliharaan infrastruktur pasar dengan mengadakan Pelayanan Jasa Konsultasi untuk kegiatan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi Pasar Burung, Pasar Kota Lama, Pasar Lesanpuro, Pasar Bunul dan Pasar Mergan.
2.	Maksud dan Tujuan	Maksud : Maksud dari pelaksanaan pekerjaan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi Pasar Burung, Pasar Kota Lama, Pasar Lesanpuro, Pasar Bunul dan Pasar Mergan adalah melaksanakan kegiatan perencanaan yang dapat menghasilkan produk yang dapat digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan renovasi/pembangunan infrastruktur sebagai upaya pemenuhan kebutuhan sarana prasarana bangunan pasar di Kota Malang yang disesuaikan dengan kebutuhan serta kelayakan teknis. Tujuan : Tujuan pekerjaan ini adalah menyediakan dokumen teknis untuk pelaksanaan pemeliharaan pasar secara lengkap dan terinci sedemikian rupa sehingga tercapai hasil yang optimal.
3.	Sasaran	Pemenuhan kebutuhan terkait rehabilitasi/ pemeliharaan terutama bangunan pasar rakyat di Kota Malang.
4.	Lokasi Pekerjaan	Pekerjaan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi berlokasi di : 1. Pasar Burung; 2. Pasar Kota Lama; 3. Pasar Lesanpuro; 4. Pasar Bunul; 5. Pasar Mergan.
5.	Sumber Pendanaan	Anggaran bersumber dari DPA Dinas Koperasi, Perindustrian dan Perdagangan Kota Malang Dengan Pagu Rp. 38.500.000.-
6.	Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	SKPD : DINAS KOPERASI PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN KOTA MALANG PA : Dr. EKO SRI YULIADI, S.Sos., MM. PPK : MOCHAMAD BAIHAQIE, SE
7.	Referensi Hukum	<ul style="list-style-type: none"> - Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja; - Peraturan Pemerintah Nomor 07 Tahun 2008 tentang Dekonsentrasi dan Tugas Pembantuan; - Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah; - Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara; - Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 23 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengembangan, Penataan dan Pembinaan Pusat Perbelanjaan dan Toko Swalayan;
8.	Lingkup Pekerjaan	Lingkup Pekerjaan ini adalah : 1. Melakukan pengumpulan data dan referensi berupa data kondisi eksisting yang ada, survey kondisi lapangan dan masalah yang terjadi, standar perencanaan; 2. Merencanakan desain awal; 3. Menghitung volume sesuai dengan kebutuhan serta Analisa Biaya; 4. Penggambaran detail desain.
9.	Keluaran	Keluaran yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah berupa gambar, rencana anggaran biaya dan spesifikasi teknis.
10.	Jangka Waktu Pelaksanaan	Pelaksanaan kegiatan membutuhkan waktu selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender.

11.	Kualifikasi Administrasi dan Teknis Yang Dibutuhkan	<p>Kualifikasi Sertifikasi Badan Usaha yang diisyaratkan untuk penyedia jasa adalah sebagai berikut :</p> <p>Bidang Pekerjaan : Jasa Konsultansi; Sub Bidang/Sub Klasifikasi : RE102 Jasa Desain Rekayasa a. untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan atau AR102 Jasa Desain Arsitektural KBLI 71102 Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI; Kualifikasi Bidang Usaha : Kualifikasi Bidang Usaha Kecil.</p>																																							
12.	Kebutuhan Personil	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 376 651 433">No</th> <th data-bbox="659 376 906 433">Jabatan</th> <th data-bbox="914 376 1102 433">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th colspan="2" data-bbox="1110 376 1541 433">Pendidikan Minimal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 446 651 503">1.</td> <td data-bbox="659 446 906 503">Team Leader</td> <td data-bbox="914 446 1102 503">3 Tahun</td> <td colspan="2" data-bbox="1110 446 1541 503">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 515 651 573">2.</td> <td data-bbox="659 515 906 573">Tenaga Ahli</td> <td data-bbox="914 515 1102 573">3 Tahun</td> <td colspan="2" data-bbox="1110 515 1541 573">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 585 651 642">3.</td> <td data-bbox="659 585 906 642">Surveyor</td> <td data-bbox="914 585 1102 642">2 Tahun</td> <td colspan="2" data-bbox="1110 585 1541 642">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 655 651 712">4.</td> <td data-bbox="659 655 906 712">Drafter</td> <td data-bbox="914 655 1102 712">1 Tahun</td> <td colspan="2" data-bbox="1110 655 1541 712">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 725 651 782">5.</td> <td data-bbox="659 725 906 782">Administrasi</td> <td data-bbox="914 725 1102 782">1 Tahun</td> <td colspan="2" data-bbox="1110 725 1541 782">SMA/ SMK</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Pengalaman Kerja (tahun)	Pendidikan Minimal		1.	Team Leader	3 Tahun	S1 Teknik Sipil		2.	Tenaga Ahli	3 Tahun	S1 Teknik Sipil		3.	Surveyor	2 Tahun	S1 Teknik Sipil		4.	Drafter	1 Tahun	S1 Teknik Sipil		5.	Administrasi	1 Tahun	SMA/ SMK										
No	Jabatan	Pengalaman Kerja (tahun)	Pendidikan Minimal																																						
1.	Team Leader	3 Tahun	S1 Teknik Sipil																																						
2.	Tenaga Ahli	3 Tahun	S1 Teknik Sipil																																						
3.	Surveyor	2 Tahun	S1 Teknik Sipil																																						
4.	Drafter	1 Tahun	S1 Teknik Sipil																																						
5.	Administrasi	1 Tahun	SMA/ SMK																																						
13.	Tahapan Pelaksanaan Kegiatan	<p>Kegiatan dilaksanakan selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dengan rincian kegiatan adalah persiapan pekerjaan, pengumpulan data, analisa data, dan design dan RAB.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 941 592 999">NO</th> <th data-bbox="600 941 890 999">KEGIATAN</th> <th colspan="4" data-bbox="898 941 1342 974">MINGGU KE -</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th data-bbox="898 986 1002 999">1</th> <th data-bbox="1010 986 1114 999">2</th> <th data-bbox="1121 986 1225 999">3</th> <th data-bbox="1233 986 1342 999">4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 1011 592 1036">1</td> <td data-bbox="600 1011 890 1036">Persiapan</td> <td data-bbox="898 1011 1002 1036" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1010 1011 1114 1036"></td> <td data-bbox="1121 1011 1225 1036"></td> <td data-bbox="1233 1011 1342 1036"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1049 592 1074">2</td> <td data-bbox="600 1049 890 1074">Pengumpulan Data</td> <td data-bbox="898 1049 1002 1074"></td> <td data-bbox="1010 1049 1114 1074" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1121 1049 1225 1074"></td> <td data-bbox="1233 1049 1342 1074"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1086 592 1111">3</td> <td data-bbox="600 1086 890 1111">Analisa Data</td> <td data-bbox="898 1086 1002 1111"></td> <td data-bbox="1010 1086 1114 1111" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1121 1086 1225 1111" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1233 1086 1342 1111"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 1123 592 1148">4</td> <td data-bbox="600 1123 890 1148">Design dan RAB</td> <td data-bbox="898 1123 1002 1148"></td> <td data-bbox="1010 1123 1114 1148"></td> <td data-bbox="1121 1123 1225 1148" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1233 1123 1342 1148" style="background-color: #ADD8E6;"></td> </tr> </tbody> </table>				NO	KEGIATAN	MINGGU KE -						1	2	3	4	1	Persiapan					2	Pengumpulan Data					3	Analisa Data					4	Design dan RAB				
NO	KEGIATAN	MINGGU KE -																																							
		1	2	3	4																																				
1	Persiapan																																								
2	Pengumpulan Data																																								
3	Analisa Data																																								
4	Design dan RAB																																								