

1.	Latar Belakang	Pemenuhan sarana dan prasarana lingkungan pasar adalah upaya Pemerintah Kota Malang dalam meningkatkan pelayanan kepada masyarakat yang sesuai dengan kebutuhan, dan pembangunan agar dapat tercapai secara optimal. Salah satunya adalah pemeliharaan yang berfungsi untuk memelihara fasilitas penunjang bagi masyarakat di Kota Malang. Namun karena keterbatasan dana, beberapa kegiatan pemenuhan kebutuhan maupun peningkatan sarana prasarana guna menunjang proses pelayanan prima terhadap masyarakat ini masih belum dapat terwujud. Maka dalam upaya meningkatkan pelayanan terhadap masyarakat di Kota Malang, melalui Dana APBD Tahun Anggaran 2024 Dinas Koperasi, Perindustrian, dan Perdagangan Kota Malang, pemerintah bermaksud mengadakan peningkatan /pemeliharaan infrastruktur pasar dengan mengadakan Pelayanan Jasa Konsultasi untuk kegiatan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi Pasar Madyopuro, Pasar Kebalen, Pasar Buku Wilis, Pasar Kedungkandang dan Pasar Baru Barat
2.	Maksud dan Tujuan	Maksud : Maksud dari pelaksanaan pekerjaan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi Pasar Madyopuro, Pasar Kebalen, Pasar Kedungkandang Pasar Buku Wilis dan Pasar Baru Barat adalah melaksanakan kegiatan perencanaan yang dapat menghasilkan produk yang dapat digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan renovasi/pembangunan infrastruktur sebagai upaya pemenuhan kebutuhan sarana prasarana bangunan pasar di Kota Malang yang disesuaikan dengan kebutuhan serta kelayakan teknis. Tujuan : Tujuan pekerjaan ini adalah menyediakan dokumen teknis untuk pelaksanaan pemeliharaan pasar secara lengkap dan terinci sedemikian rupa sehingga tercapai hasil yang optimal.
3.	Sasaran	Pemenuhan kebutuhan terkait rehabilitasi/ pemeliharaan terutama bangunan pasar rakyat di Kota Malang.
4.	Lokasi Pekerjaan	Pekerjaan Jasa Konsultasi Perencanaan konstruksi berlokasi di : 1. Pasar Madyopuro; 2. Pasar Kebalen; 3. Pasar Kedungkandang; 4. Pasar Buku Wilis; 5. Pasar Baru Barat.
5.	Sumber Pendanaan	Anggaran bersumber dari DPA Dinas Koperasi, Perindustrian dan Perdagangan Kota Malang Dengan Pagu Rp. 55.090.000.-
6.	Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	SKPD : DINAS KOPERASI PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN KOTA MALANG PA : Dr. EKO SRI YULIADI, S.Sos., MM. PPK : MOCHAMAD BAIHAQIE, SE
7.	Referensi Hukum	<ul style="list-style-type: none"> - Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja; - Peraturan Pemerintah Nomor 07 Tahun 2008 tentang Dekonsentrasi dan Tugas Pembantuan; - Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah; - Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara; - Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 23 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengembangan, Penataan dan Pembinaan Pusat Perbelanjaan dan Toko Swalayan;
8.	Lingkup Pekerjaan	Lingkup Pekerjaan ini adalah : 1. Melakukan pengumpulan data dan referensi berupa data kondisi eksisting yang ada, survey kondisi lapangan dan masalah yang terjadi, standar perencanaan; 2. Merencanakan desain awal; 3. Menghitung volume sesuai dengan kebutuhan serta Analisa Biaya; 4. Penggambaran detail desain.
9.	Keluaran	Keluaran yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah berupa gambar, rencana anggaran biaya dan spesifikasi teknis.
10.	Jangka Waktu Pelaksanaan	Pelaksanaan kegiatan membutuhkan waktu selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender.

11.	Kualifikasi Administrasi dan Teknis Yang Dibutuhkan	<p>Kualifikasi Sertifikasi Badan Usaha yang diisyaratkan untuk penyedia jasa adalah sebagai berikut :</p> <p>Bidang Pekerjaan : Jasa Konsultansi; Sub Bidang/Sub Klasifikasi : RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur dan KBLI 71102 Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI; Kualifikasi Bidang Usaha : Kualifikasi Bidang Usaha Kecil.</p>																																					
12.	Kebutuhan Personil		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="579 338 651 393">No</th> <th data-bbox="659 338 906 393">Jabatan</th> <th data-bbox="914 338 1106 393">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th data-bbox="1114 338 1541 393">Pendidikan Minimal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="579 406 651 461">1.</td> <td data-bbox="659 406 906 461">Team Leader</td> <td data-bbox="914 406 1106 461">3 Tahun</td> <td data-bbox="1114 406 1541 461">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 473 651 528">2.</td> <td data-bbox="659 473 906 528">Ahli Sipil</td> <td data-bbox="914 473 1106 528">3 Tahun</td> <td data-bbox="1114 473 1541 528">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 540 651 595">3.</td> <td data-bbox="659 540 906 595">Surveyor</td> <td data-bbox="914 540 1106 595">1 Tahun</td> <td data-bbox="1114 540 1541 595">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 608 651 662">4.</td> <td data-bbox="659 608 906 662">Drafter</td> <td data-bbox="914 608 1106 662">1 Tahun</td> <td data-bbox="1114 608 1541 662">S1 Teknik Sipil</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 675 651 730">5.</td> <td data-bbox="659 675 906 730">Administrasi</td> <td data-bbox="914 675 1106 730"></td> <td data-bbox="1114 675 1541 730">SMA/ SMK</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Pengalaman Kerja (tahun)	Pendidikan Minimal	1.	Team Leader	3 Tahun	S1 Teknik Sipil	2.	Ahli Sipil	3 Tahun	S1 Teknik Sipil	3.	Surveyor	1 Tahun	S1 Teknik Sipil	4.	Drafter	1 Tahun	S1 Teknik Sipil	5.	Administrasi		SMA/ SMK												
No	Jabatan	Pengalaman Kerja (tahun)	Pendidikan Minimal																																				
1.	Team Leader	3 Tahun	S1 Teknik Sipil																																				
2.	Ahli Sipil	3 Tahun	S1 Teknik Sipil																																				
3.	Surveyor	1 Tahun	S1 Teknik Sipil																																				
4.	Drafter	1 Tahun	S1 Teknik Sipil																																				
5.	Administrasi		SMA/ SMK																																				
13.	Tahapan Pelaksanaan Kegiatan	<p>Kegiatan dilaksanakan selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dengan rincian kegiatan adalah persiapan pekerjaan, pengumpulan data, analisa data, dan design dan RAB.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="515 904 587 959" rowspan="2">NO</th> <th data-bbox="595 904 890 959" rowspan="2">KEGIATAN</th> <th colspan="4" data-bbox="898 904 1345 959">MINGGU KE -</th> </tr> <tr> <th data-bbox="898 946 1002 959">1</th> <th data-bbox="1010 946 1114 959">2</th> <th data-bbox="1121 946 1225 959">3</th> <th data-bbox="1233 946 1345 959">4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="515 971 587 1001">1</td> <td data-bbox="595 971 890 1001">Persiapan</td> <td data-bbox="898 971 1002 1001" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1010 971 1114 1001"></td> <td data-bbox="1121 971 1225 1001"></td> <td data-bbox="1233 971 1345 1001"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="515 1014 587 1044">2</td> <td data-bbox="595 1014 890 1044">Pengumpulan Data</td> <td data-bbox="898 1014 1002 1044"></td> <td data-bbox="1010 1014 1114 1044" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1121 1014 1225 1044"></td> <td data-bbox="1233 1014 1345 1044"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="515 1056 587 1086">3</td> <td data-bbox="595 1056 890 1086">Analisa Data</td> <td data-bbox="898 1056 1002 1086"></td> <td data-bbox="1010 1056 1114 1086" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1121 1056 1225 1086" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1233 1056 1345 1086"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="515 1098 587 1128">4</td> <td data-bbox="595 1098 890 1128">Design dan RAB</td> <td data-bbox="898 1098 1002 1128"></td> <td data-bbox="1010 1098 1114 1128"></td> <td data-bbox="1121 1098 1225 1128" style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td data-bbox="1233 1098 1345 1128" style="background-color: #ADD8E6;"></td> </tr> </tbody> </table>				NO	KEGIATAN	MINGGU KE -				1	2	3	4	1	Persiapan					2	Pengumpulan Data					3	Analisa Data					4	Design dan RAB				
NO	KEGIATAN	MINGGU KE -																																					
		1	2	3	4																																		
1	Persiapan																																						
2	Pengumpulan Data																																						
3	Analisa Data																																						
4	Design dan RAB																																						